

WÓJT GMINY JAWORZE

Zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 34 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U z 2021r., poz. 2213 z późn. zm.)

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w gminie Jaworze, powiat bielski, woj. śląskie, oznaczonej jako dz. 2493/10, 2493/11, 2493/12 o łącznej pow. 0,0892 ha, zabudowanej budynkiem 3-lokalowym.

1. Położenie i oznaczenie geodezyjne nieruchomości.

Działka położona w gminie Jaworze, powiat bielski, województwo śląskie, zabudowana budynkiem nr 317 przy ul. Wapienickiej, położona bezpośrednio przy drodze powiatowej. Dobra komunikacja z centrum miejscowości oraz miastem Bielsko-Biała. Nieruchomość objęta księgą wieczystą BB1B/00165700/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej. Na dzień wywieszenia ogłoszenia jeden z lokali zajmowany jest przez dotychczasowego najemcę, pozostałe dwa pozostają wolne. Nieruchomość jest sprzedawana w istniejącym stanie prawnym, na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nie przewiduje się wznowienia granic bądź okazania geodezyjnego nieruchomości. Wznowienie i okazanie granic może zostać wykonane na koszt i staraniem nabywcy, Wójt Gminy Jaworze nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości czy klasyfikacji gruntów będące wynikiem przeprowadzenia prac geodezyjnych.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość o regularnym kształcie, teren płaski, w pełni uzbrojona, ogrodzona. Położona w rejonie zabudowy jednorodzinnej oraz usługowej. Częścią składową nieruchomości jest murowany, całkowicie podpiwniczony budynek mieszkalny z funkcją użytkową przyziemia. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 241,35 m². Budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny (piwnica, parter, piętro). Wykonany w technologii tradycyjnej w latach 60- tych. Możliwość wydzielenia 3 odrębnych lokali. W południowej części znajduje się niewielki, murowany budynek gospodarczy. Z uwagi na wiek i dotychczasowe użytkowanie, widoczne jest zużycie elementów wykończenia. Koniecznym jest wykonanie co najmniej podstawowych prac remontowych. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia technicznego, uwidocznionego na aktualnej mapie zasadniczej, nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie sieci, niezgłoszonych przez gestorów sieci do inwentaryzacji. Wykonane zostało świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.

3. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaworze (Uchwała Rady Gminy Jaworze Nr XXV/228/13 z dnia 4 lipca 2014r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem C62MN – tereny zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy. Nieruchomość zagospodarowana w podstawowy sposób, typowym przydomowym ogrodem trawiastym, od strony wschodniej część zajęta jako podjazd. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

4. Cena wywoławcza.

789 300,00 zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta złotych). Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

5. Przetarg przeprowadzony zostanie w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.

6. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jaworze w dniu 15 marca 2024r., opublikowany na stronie internetowej bip oraz w prasie - Kronika Beskidzka.
7. **Wadium**, wpłata wadium należy dokonać **do dnia 5 sierpnia 2024r.** w pieniądzu, w wysokości **40 000,00 zł** (słownie: *czterdzieści tysięcy złotych*), na rachunek Gminy Jaworze – Bank Spółdzielczy w Jasienicy **87 8117 0003 0012 0261 2000 0030** – tytułem **„wadium – I przetarg bud. 317”**.
Za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na wyżej podany rachunek.
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości.
Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który nie został wyłoniony jako nabywca przedmiotowej nieruchomości, podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. **Termin oględzin**, nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniach **24 czerwca 2024** oraz **15 lipca 2024r.** w godzinach od 13⁰⁰ do 14³⁰. Natomiast w innym terminie po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu pod nr tel. 33 828 66 42.
9. **Miejsce i termin składania pisemnych ofert:**
- za pośrednictwem poczty na adres: Urząd Gminy Jaworze, 43-384 Jaworze, ul. Zdrojowa 82 lub bezpośrednio na dzienniku podawczym kancelarii ogólnej Urzędu Gminy w terminie: **do dnia 5 sierpnia 2024r. godz. 15:00** (za dzień wpływu uznaje się wpływ oferty do kancelarii Urzędu);
 - ofertę należy złożyć z dopiskiem: **„Przetarg – nieruchomość – bud. 317 – nie otwierać”**.
10. Pisemna oferta powinna zawierać:
- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną lub inny podmiot – aktualny wypis z właściwego rejestru, a w przypadku działania przez pełnomocnika – stosowne notarialne pełnomocnictwa;
 - datę sporządzenia oferty;
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany;
 - oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (cena zaoferowana przez uczestnika przetargu winna być wyższa od wywoławczej);
 - kopię dowodu wniesienia wadium;
 - informację o numerze rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium, w przypadku gdy uczestnik nie wygra przetargu lub w przypadku odwołania, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;
 - informację określającą wysokość nabywanych udziałów w nieruchomości, w przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność (wyłączając nabywanie nieruchomości do majątku wspólnego małżonków);
 - zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 2809), w przypadku składania oferty pisemnej przez oferenta pozostającego w związku małżeńskim:
 - oświadczenie o obowiązującym ustroju majątkowym małżeńskim,
 - oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie uczestnictwo obojga małżonków w przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu należy złożyć stosowne oświadczenie, które będzie obejmowało ten fakt. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku osobistego jednego z małżonków należy złożyć stosowne oświadczenie wraz z potwierdzeniem tego oświadczenia przez drugiego małżonka.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278).

11. **Termin i miejsce części jawnej przetargu**, ustalono na dzień **9 sierpnia 2024 o godzinie 9⁰⁰** w Urzędzie Gminy Jaworze, ul. Zdrojowa 82, sala 103 (I piętro). Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów (obecność nie jest obowiązkowa).
12. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
Kryterium wyboru oferty jest cena. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ograniczony do oferentów, którzy złożyli identyczne oferty. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował przynajmniej 100 % ceny wywoławczej.
13. **W przypadku uchylenia się uczestnika**, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. **Sprzedający** powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia przynajmniej dzień przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
15. **Wójtowi Gminy** przysługuje prawo odwołania lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
16. **Komisja przetargowa** zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.
17. **Szczegółowe informacje** dot. przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Jaworze, ul. Zdrojowa 82, pok. 106 lub pod nr tel. 33 828 66 42 – w godzinach pracy urzędu.
18. **Koszty** związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

WÓJT GMINY JAWORZE

Anna Skotnicka-Nędzka

1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jaworze przy ul. Zdrojowej 82.
2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu publikuje się w prasie o zasięgu krajowym – Gazeta Wyborcza.
3. Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej:
<http://www.jaworze.pl>
<http://www.jaworze.bip.info.pl>